

Būvniecības
Gaišum
AP 20

LĪGUMS Nr. IP 2-3.5/9-13

Rīga,

2013.gada 27.decembrī

VSIA „Latvijas Radio”, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar Nr.40003080614, tālāk tekstā – PASŪTĪTĀJS, tās valdes locekļa Jāņa Sikšņa, personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata, no vienas puses, un

SIA "IMPEL SERVIKS", reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr. 40003238229, tās valdes locekļa Andreja Šilinska personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā – IZPILDĪTĀJS, no otras puses, noslēdz līgumu, turpmāk tekstā - "Līgums", par turpmāk minēto:

1. VISPĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 1.1. Ar šo Līgumu PASŪTĪTĀJS apņemas uzdot IZPILDĪTĀJAM, bet IZPILDĪTĀJS ar saviem resursiem un darbiniekiem apņemas veikt uzkopšanas darbus tādā apjomā un kvalitātē kā ir norādīts Līguma pielikumā Nr.1, kas ir neatņemama šī Līguma sastāvdaļa, un IZPILDĪTĀJA iesniegtajā piedāvājumā atklātam konkursam „Telpu un teritorijas uzkopšanas pakalpojumu nodrošināšana”, identifikācijas Nr. *Radio 2013/IP-5*.
- 1.2. Pakalpojumu izpilde notiek atbilstoši Līguma un tā pielikumu noteikumiem, kā arī saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas attiecas uz pakalpojumu izpildi un kvalitāti, kā arī ievērojot PASŪTĪTĀJA norādījumus.
- 1.3. Kopējā Līguma summa par pakalpojumu sniegšanu 24 (divdesmit četriem) mēnešiem ir **LVL 30 923.76** (trīsdesmit tūkstoši deviņi simti divdesmit trīs lati un 76 santīmi), neieskaitot PVN 21% jeb **EUR 44 000.56** (četrdesmit četri euro, 56 centi), neieskaitot PVN 21%.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. IZPILDĪTĀJS veic telpu un teritorijas uzkopšanas darbus PASŪTĪTĀJA objektā Doma laukumā 8, Rīgā, kas ir noteikti šī Līguma pielikumā Nr.1.
- 2.2. Visi Līguma pielikumi ir apliecināti ar līgumslēdzēju pušu parakstiem un zīmogiem, un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 2.3. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU ar bezmaksas elektroenerģiju, aukstu un siltu ūdeni, un piemērotām telpām uzkopšanas materiālu, inventāra, uzkopšanas tehnikas un iekārtu uzglabāšanai un IZPILDĪTĀJA darbinieku pārgērbšanās vajadzībām.
- 2.4. IZPILDĪTĀJS nodrošina ar uzkopšanas tehniku, inventāru, tīrīšanas līdzekļiem, materiāliem un sanitāri higiēniskajiem līdzekļiem un materiāliem šajā Līgumā noteiktās līgumsummas ietvaros.
- 2.5. IZPILDĪTĀJS nodrošina šajā Līgumā noteikto darbu veikšanu ar saviem darbiniekiem. IZPILDĪTĀJS izmanto tikai kvalificētus un atbilstoši apmācītus darbiniekus, kuri ir instruēti par darba drošību. IZPILDĪTĀJS nes atbildību par drošības tehnikas, darba aizsardzības un drošības, vides aizsardzības, valsts ugunsdrošības u.c. normu ievērošanu uzkopšanas darbu veikšanas laikā.

3. SAMAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Par šī Līguma pielikumā Nr.1 minētajiem darbiem PASŪTĪTĀJS norēķinās ar IZPILDĪTĀJU pēc pielikumā Nr.2 minētajiem izcenojumiem, veicot norēķinus par tekošajā mēnesī sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar abpusēji sastādītu Pieņemšanas - nodošanas aktu.
- 3.2. Līdzēji savstarpēji vienojas ka Līguma punktā 3.1. noteiktā kopējā līgumsumma ir galēja un nemaināma visā Līguma darbības laikā, un nekādas vēlākas atrunas par pakalpojumu apjoma, samaksas vai citu palielinājumu netiek pieņemtas, atzītas un apmaksātas. Iznemot gadījumus:
 - ja PASŪTĪTĀJS pasūta speciālos, papildu pakalpojumus saskaņā ar Līguma punktiem 8.1., 8.2., kas nav iekļauti šajā Līgumā noteiktajā ikdienas uzkopšanas darbu apjomā;

- ja PASŪTĪTĀJA darbinieku skaits palielinās vai samazinās par 15 % (piecpadsmit procentiem). Šādā gadījumā puses vienojas par objektīvām līgumsummas izmaiņām (ievērojot sanitāri higiēnisko līdzekļu objektīvu pieaugumu vai samazinājumu), slēdzot rakstveida vienošanos pie šī Līguma.
- 3.3. Pakalpojumu izmaksās ir ietverti visi ar pakalpojumu saistītie izdevumi, tajā skaitā IZPILDĪTĀJA darbinieku darba samaksa, pakalpojuma izpildē izmantojamie materiāli (t.sk. tīrāmie līdzekļi, vidējās klases higiēnas preces utt.), mehānismi un instrumenti, kas nepieciešami pilnīgai un kvalitatīvai pakalpojuma izpildei, transporta izdevumi, kā arī uz pakalpojuma apjoma izpildi attiecināmie nodokļi, nodevas un atļaujas no trešajām personām u.c. maksājumi.
- 3.4. Samaksa par IZPILDĪTĀJA sniegtajiem Līguma pielikumā Nr.1 minētajiem pakalpojumiem katrā kalendārā mēneša laikā tiek izdarīta līdz nākamā mēneša 15.datumam, par tekošajā mēnesī veiktajiem darbiem, pēc IZPILDĪTĀJA līdz tekošajam mēnesim sekojošā mēneša 5.datumam piestādītā rēķina un abpusēji parakstītā Pieņemšanas – nodošanas akta par sniegto pakalpojumu apjomu un kvalitāti. Ja IZPILDĪTĀJA rēķins netiek saņemts līdz tekošajam mēnesim sekojošā mēneša 5.datumam, samaksa tiek veikta 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas.
- 3.5. Samaksa par IZPILDĪTĀJA sniegtajiem pakalpojumiem atzīstama par izdarītu ar dienu, kad nauda ir ieskaitīta IZPILDĪTĀJA norēķinu kontā, kas ir uzrādīts IZPILDĪTĀJA iesniegtajā maksājuma dokumentā.
- 3.6. Katru mēnesi līgumslēdzējas puses sastāda Pieņemšanas – nodošanas aktu, kurā tiek fiksēta sniegtā pakalpojuma kvalitāte un apjoms. Pamatojoties uz Pieņemšanas – nodošanas aktu, IZPILDĪTĀJS izraksta rēķinu PASŪTĪTĀJAM. PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā pēc katra kalendārā mēneša beigām veic pakalpojuma pieņemšanu un paraksta Pieņemšanas – nodošanas aktu, vai rakstiskā veidā informē IZPILDĪTĀJU par konstatētajām nepilnībām vai trūkumiem, kas liedz parakstīt Pieņemšanas – nodošanas aktu, iesniedzot IZPILDĪTĀJAM rakstveida pretenziju. Pieņemšanas – nodošanas akts tiek parakstīts pēc nepilnību un trūkumu novēršanas.
- 3.7. Gadījumā, ja šajā Līgumā noteiktais pakalpojums netiek veikts pilnā apjomā labā kvalitātē Līgumā noteiktajā termiņā, Puses to fiksē rakstiskā formā Pieņemšanas - nodošanas aktā, kuru tās paraksta, norādot tajā faktisko pakalpojuma izpildes apjomu un kvalitāti. Saskaņā ar augstākminēto IZPILDĪTĀJS veic šī Līguma punktā 3.1. paredzētās Līguma summas pārrēķinu atbilstoši Pieņemšanas - nodošanas aktā fiksētajam pakalpojuma izpildes faktiskajam stāvoklim. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības neveikt maksājumus vispār par pakalpojumu, kas izpildīts daļēji vai nekvalitatīvi. Radušos Līguma summas starpību IZPILDĪTĀJS bezierunu kārtībā atmaksā PASŪTĪTĀJAM, ja mēneša Līguma summu vai tās daļu viņš ir jau saņēmis priekšapmaksas vai avansa veidā, 2 (divu) darba dienu laikā no Pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas.

4. LĪGUMA TERMIŅŠ UN PĀRTRAUKŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar **2014.gada 1.janvārī** un ir noslēgts līdz **2015.gada 31.decembrim**.
- 4.2. Ja kāda no pusēm vēlas pārtraukt šo Līgumu, tad otro pusi par to ir jābrīdina rakstiski 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš.
- 4.3. Ja puses grib izbeigt pakalpojuma sniegšanu, ievērojot punktu 4.2. nosacījumus, PASŪTĪTĀJS maksā par reāli paveiktiem ģenerāltīrīšanas darbiem un ikdienas uzkopšanu par iepriekšējo mēnesi.

Piezīme. Šajā gadījumā PASŪTĪTĀJS norēķinās ar IZPILDĪTĀJU 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no Līguma pārtraukšanas dienas saskaņā ar IZPILDĪTĀJA iesniegto maksājuma dokumentu. Ja maksājuma dokuments netiek iesniegts 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no Līguma pārtraukšanas dienas, PASŪTĪTĀJS norēķinās ar IZPILDĪTĀJU 10 (desmit) darba dienu laikā no maksājuma dokumentu saņemšanas dienas.

- 4.4. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma bez IZPILDĪTĀJA piekrišanas sekojošos gadījumos:
 - 4.4.1. ja IZPILDĪTĀJS neuzsāk pakalpojuma izpildi ilgāk kā 1 (vienas) kalendārās dienas laikā pēc pakalpojuma izpildes uzsākšanas termiņa saskaņā ar Līguma punktu 4.1.;

- 4.4.2. ja IZPILDĪTĀJS neievēro Līguma punktā 5.3. noteiktos termiņus;
- 4.4.3. ja Līguma darbības laikā par IZPILDĪTĀJA pārkāpumiem vairāk kā 5 (piecas) reizes ir sagatavota Līguma punktā 3.6. minētā rakstveida pretenzija.
- 4.5. Līguma punktā 4.4. noteiktajā gadījumā Līgums uzskatāms par izbeigtu 7 (septītajā) dienā pēc PASŪTĪTĀJA paziņojuma par atkāpšanos (ierakstīta vēstule) izsūtīšanas dienas.
- 4.6. Izbeidzot Līgumu punktā 4.4. noteiktajos gadījumos, IZPILDĪTĀJS maksā Līgumā noteikto līgumsodu un atlīdzina visus radušos zaudējumus.

5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Pirms šajā Līgumā paredzēto darbu uzsākšanas, IZPILDĪTĀJA un PASŪTĪTĀJA pārstāvji apseko uzkopjamo objektu un sastāda Pieņemšanas - nodošanas aktu, kurā fiksē visus pamanītos uzkopjamo virsmu defektus. IZPILDĪTĀJS nav atbildīgs par Pieņemšanas - nodošanas aktā fiksētajiem defektiem un iespējamo virsmas stāvokļa pasliktināšanos defektu vietās, uzkopjot ar vispārpieņemtajām uzkopšanas metodēm. Pieņemšanas - nodošanas aktu sastāda 2 (divos) eksemplāros, pa vienam katrai pusei.
- 5.2. Pretenzijas par IZPILDĪTĀJA darba kvalitāti PASŪTĪTĀJS izsaka ne vēlāk kā 1 (vienas) darba dienas laikā no PASŪTĪTĀJA darbinieku darba uzsākšanas objektā, sastādot par tām aktu un nosūtot to pa faksu +371 67374576. Puses vienojas, ka visas pretenzijas tiek izskatītas 1 (vienas) darba dienas laikā no to saņemšanas brīža.
- 5.3. Pamatotu pretenziju par izpildīto darbu kvalitāti gadījumos, IZPILDĪTĀJS garantē novērst radušās nepilnības 24 (divdesmit četru) stundu laikā no pieprasījuma iesniegšanas brīža.
- 5.4. Ja IZPILDĪTĀJA vainas dēļ PASŪTĪTĀJA telpām vai tajās esošajām materiālajām vērtībām tiek nodarīti bojājumi, (vai IZPILDĪTĀJA darbinieki izdara zādzību), kurus IZPILDĪTĀJS nav izlabojis, vai nevar izlabot, IZPILDĪTĀJS atlīdzina PASŪTĪTĀJAM visus pierādītos, ar bojājumu nodarīšanu (vai ar IZPILDĪTĀJA darbinieku veiktu zādzību) saistītos zaudējumus pilnā apmērā.
- 5.5. PASŪTĪTĀJS ir atbildīgs par to, lai IZPILDĪTĀJS tiktu informēts par visām uzkopjamo platību tehnoloģiskajām īpatnībām, kas var būt par pamatu šo uzkopjamo platību bojāšanai izmantojot starptautiskajiem standartiem atbilstošu telpu uzkopšanas tehnoloģiju. Ja PASŪTĪTĀJS nav sniedzis IZPILDĪTĀJAM šāda veida informāciju, IZPILDĪTĀJS nav atbildīgs par bojājumiem, kas radušies PASŪTĪTĀJAM.
- 5.6. Ja tīrīšanas darbu laikā IZPILDĪTĀJA pārstāvji konstatē uzkopjamajās virsmās defektus, tiem ir tiesības pārtraukt veicamos darbus, par to informējot PASŪTĪTĀJA pārstāvi. Gadījumā, ja uzkopšanas darbi netiek turpināti, PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM par jau izpildītajiem darbiem.
- 5.7. Gadījumā, ja PASŪTĪTĀJS nav apmaksājis iesniegtos maksājuma dokumentus, šī Līguma 3.1., 3.2.punkta noteiktā kārtībā, maksā IZPILDĪTĀJAM soda naudu 0,5 (nulle komats piecu) procentu apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu.
- 5.8. Par pakalpojuma nepildīšanu IZPILDĪTĀJS maksā līgumsodu 0,5 (nulle komats piecu) procentu apmērā no pakalpojuma 1 (viena) mēneša izmaksām par katru pakalpojuma neizpildes dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo puses no pārējo līgumsaistību izpildes.
- 5.9. Par Līguma punkta 5.3. noteiktā pakalpojuma trūkumu/nepilnību novēršanas termiņa neievērošanu pakalpojumam, kura trūkumi ir jānovērš 24 (divdesmit četru) stundu laikā no pieprasījuma iesniegšanas brīža, IZPILDĪTĀJS maksā līgumsodu 0,5 (nulle komats piecu) procentu apmērā no pakalpojuma 1 (viena) mēneša izmaksām par katru pakalpojuma trūkumu nenovēršanas termiņa nokavējuma dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo puses no pārējo līgumsaistību izpildes.
- 5.10. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt samaksājamo naudas summu par pieņemto pakalpojumu tādā apmērā, kādā ir Līguma punktā 5.8. un 5.9. noteiktajā kārtībā aprēķinātā līgumsoda summa.
- 5.11. Līgumslēdzējas puses apņemas nodrošināt konfidencialitāti un neizpaust informāciju, kas viņām kļuvusi zināma, izpildot šo Līgumu attiecībā uz PASŪTĪTĀJA un/vai IZPILDĪTĀJA darbību, klientiem, komercnoslēpumiem. Šī noteikuma neievērošanas

gadījumā vainīgā puse apņemas atlīdzināt otrajai pusei visus pierādītos zaudējumus, kas radušies informācijas izpaušanas rezultātā. Šajā punktā noteiktie konfidencialitātes nosacījumi ir spēkā Līguma darbības laikā, kā arī pēc Līguma izbeigšanās.

6. GARANTIJAS

- 6.1. IZPILDĪTĀJS garantē, ka sniegtie pakalpojumi atbilst Līguma pielikumā Nr.1 un IZPILDĪTĀJA iesniegtajā piedāvājumā Atklātam konkursam „Telpu un teritorijas uzkopšanas pakalpojumu nodrošināšana”, identifikācijas Nr. Radio 2013/IP-5 noteiktajām kvalitātes prasībām, kā arī spēkā esošajiem valsts standartiem vai citos normatīvi tehniskajos dokumentos noteiktajām kvalitātes prasībām (ja tādas ir).
- 6.2. IZPILDĪTĀJS garantē, ka viņam ir tiesības sniegt šī Līguma punktā 1. noteiktos pakalpojumus visā Līguma darbības laikā.
- 6.3. IZPILDĪTĀJS nav tiesīgs nodot savas saistības, kas saistītas ar šo Līgumu, trešajai pusei. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības pieaicināt apakšuzņēmējus, par to iepriekš rakstveidā vienojoties ar PASŪTĪTĀJU.
- 6.4. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvēamo vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvēamo vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus. Ja šī Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt Līdzēju, par kura pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš kā fiziska persona pats uzņemas visas saistības no parakstītā Līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.
- 6.5. IZPILDĪTĀJS garantē, ka pakalpojuma veikšanā tiks iesaistīti tikai tie darbinieki, kas norādīti abpusēji saskaņotā pakalpojuma veikšanā iesaistīto darbinieku sarakstā. Jebkuras izmaiņas pakalpojuma veikšanā iesaistīto darbinieku sarakstā IZPILDĪTĀJS vispirms rakstveidā saskaņo ar PASŪTĪTĀJU. IZPILDĪTĀJAM nav tiesību patvaļīgi mainīt pakalpojuma izpildē iesaistītos darbiniekus. Saskaņā ar pakalpojuma veikšanā iesaistīto darbinieku sarakstu, PASŪTĪTĀJS izsniedz caurlaides IZPILDĪTĀJA darbiniekiem iekļūšanai PASŪTĪTĀJA ēkā.
- 6.6. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma izdarīt grozījumus pakalpojumu izpildē iesaistīto darbinieku sarakstā, ja PASŪTĪTĀJS argumentēti pamato savu prasījumu.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Ja viena vai otra puse pilnīgi vai daļēji nevar izpildīt savas saistības tādu apstākļu dēļ, kurus izraisījušas jebkāda veida dabas stihijas, militāras akcijas, blokāde, saistību izpildes termiņi tiek pagarināti par termiņu, kas vienāds ar termiņu, kurā pastāv nepārvarama spēka radītie apstākļi.
- 7.2. Ja šie apstākļi ilgst vairāk par sešiem mēnešiem, jebkurai pusei ir tiesības lauzt Līgumu un tādā gadījumā nevienai no pusēm nav tiesības uz zaudējumu atlīdzību.
- 7.3. Pusei, kurai kļuvis neiespējams izpildīt saistības minēto apstākļu dēļ, nekavējoties jāpaziņo otrai pusei rakstiski par šādu apstākļu rašanos.

8. PAPILDUS NOTEIKUMI

- 8.1. Īpašos gadījumos, ja ir nepieciešama uzkopšana ārpus Līgumā paredzētā laika un apjoma, darbu izpildes nosacījumus puses saskaņo 3 (trīs) darba dienas iepriekš, abpusēji parakstot atsevišķu vienošanos.
- 8.2. Papildus tīrīšanas darbus IZPILDĪTĀJS veic pēc PASŪTĪTĀJA pasūtījuma, pēc Līguma 8.1.punktā noslēgtajā vienošanās minētajiem izcenojumiem.
- 8.3. Par jebkurām izmaiņām, kas attiecas uz Līgumu, abas puses savlaicīgi ziņo viena otrai.
 - 8.3.1. Izpildītāja pārstāvja vārdā jautājumus ar saimniecības administratoru ir tiesīgs kārtot Svetlana Linde (tālr.: +371 67372729, mob.tālr.: +371 26562660, fakss: +371 67374576, e-pasts: Svetlana.Linde@serviks.lv).
 - 8.3.2. PASŪTĪTĀJA puses pārstāvis ir Vita Apša (tālr.: 67206755, mob. tālr.: 29413925, fakss:67206709, e-pasts: vita.apsa@radio.org.lv).
- 8.4. Tiek uzkoptas brīvās virsmas.

- 8.5. Gadījumā, ja ēkā, kur atrodas uzkopjamās platības tiek uzsākti vai pabeigti remonta, vai rekonstrukcijas darbi, PASŪTĪTĀJAM par to jābrīdina IZPILDĪTĀJS 3 (trīs) darba dienas iepriekš, informējot arī par to, vai remonts tiks veikts platībās, kuru uzkopšana nav šī Līguma priekšmets. Uz remonta laiku par telpu ikdienas uzkopšanu tiek noteikti papildus darba apjomi, abām pusēm savstarpēji vienojoties, par ko tiek sastādīts Līguma pielikums. Platībās, kurās ir ticis veikts remonts, ikdienas uzkopšana tiek uzsākta tikai pēc ģenerāltīrīšanas veikšanas tajās, pusēm vienojoties par tās apjomu un izcenojumiem.
- 8.6. Līgums noslēgts, pusēm izsakot savu gribu brīvi - bez viltus, maldiem un spaidiem.
- 8.7. PASŪTĪTĀJS un pārstāvis, kas noslēdz šo Līgumu PASŪTĪTĀJA vārdā, uzņemas pilnu atbildību un garantē, ka šī Līguma izpildei nepieciešamā informācija ir patiesa un dokumenti īsti.
- 8.8. Visi grozījumi un papildinājumi Līgumā jāizdara rakstiski un tie jāparaksta abu pušu pilnvarotajiem pārstāvjiem un jāapliecina ar zīmogu nospiedumiem.
- 8.9. Strīdus, sakarā ar šo Līgumu, izšķir sarunu ceļā. Ja tas nav iespējams, strīdus izšķir Latvijas Republikas tiesu iestādēs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 8.10. Šis Līgums izstrādāts un parakstīts 2 (divos) analogos eksemplāros uz 5 (piecām) lapaspusēm ar vienādu juridisko spēku un glabājas pa 1 (vienam) oriģināleksemplāram pie katras no pusēm. Līgumam ir Pielikums Nr.1 un Nr.2 kopā uz 4 (četrām) lapaspusēm.

PASŪTĪTĀJS:

VSIA "Latvijas Radio"

Doma laukums 8, Rīga, LV-1505

Vien. reģ. Nr.40003080614

Banka: A/S SEB banka

Kods: UNLALV2X

LVL konts: LV61UNLA0002100609688

IZPILDĪTĀJS:

SIA "IMPEL SERVIKS"

Sporta iela 15, Rīga, LV-1013

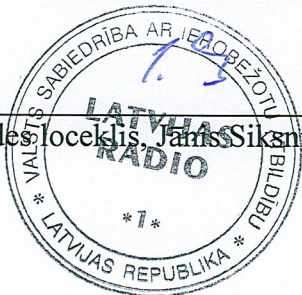
Vien. reģ. Nr. 40003238229

Banka: A/S Swedbank

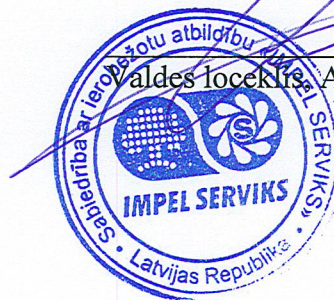
Kods: HABALV22

LVL konts: LV25HABA0001408031501

Valdes loceklis, Jānis Siksnis



Valdes loceklis, Andrejs Šilinskis



Juridiskais dienests

Saskaņots

J. M. ...

27.12.2013.

Saimniecības daļas
vadītāja

Vita Apša